

**Кадастровая палата напомнила, в каких случаях необходимо**

**заказывать выписку из ЕГРН**

**Свыше 487 тысяч сведений о недвижимости выдала в прошлом году Кадастровая палата по Курской области. Большинство запросов касалось предоставления выписок из Единого Государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о правах отдельного лица, об основных характеристиках и зарегистрированных правах, а также о кадастровой стоимости.**

Чаще всего выписки из реестра недвижимости используются для подтверждения права собственности при проведении сделки или при их оспаривании в суде, при открытии наследства или проведении процедуры дарения или завещания. Кроме того, актуальные сведения ЕГРН позволяют установить наличие обременений или ограничений использования объекта недвижимости.

*«Выписку из ЕГРН заявитель может заказать несколькими способами: с помощью специального* [*онлайн-сервиса*](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/) *сайта Кадастровой палаты, который позволит получить сведения в течение нескольких минут, а также в МФЦ.* *Заявителю лишь остается выбрать удобный для себя формат и получить сведения»,* *–* поясняет **эксперт Кадастровой палаты по Курской области Марина Колеватова**.

Выписка не имеет срока действия, но она показывает актуальные сведения на дату ее подписания. Кадастровая палата рекомендует проверять данные о недвижимости в момент заключения сделки. Например, при покупке квартиры, дома, участка можно не ждать, когда собственник недвижимости покажет выписку, а запросить ее самостоятельно. Данные о владельцах считаются публичными и предоставляются по запросам.

**Важно.** Электронная выписка заверяется электронной подписью и обладает полной юридической силой.