

**Какие сведения после перепланировки квартиры вносятся в ЕГРН**

**В результате ремонтных работ в квартире могут появиться такие изменения, которые требуют обязательного внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Эксперты Кадастровой палаты Курской области рассказали о том, что это за изменения и какова процедура их внесения в ЕГРН.**

**Какие бывают изменения в квартире:**

1. перепланировка – изменение конфигурации квартиры путем переноса или устранения стенных перегородок, создания новых дверных проемов и перенос существующих;
2. переустройство – изменения в квартире отражаются в переоборудовании помещений и могут включать в себя перенос санузла, газовых, нагревательных приборов и устройство индивидуальных систем отопления, замена газовой плиты на электрическую, изменения в инженерно-технических коммуникациях.

Все изменения в квартире после проведенных ремонтных работ должны быть узаконены. Согласно пункту 1.6 [Постановления](https://base.garant.ru/12132859) Госстроя от 27.09.2003 г. № 170 следует своевременно вносить в исполнительную документацию корректировку данных, то есть в технический паспорт помещения в многоквартирном доме.

Изменения квартиры может произойти:

* при слиянии двух или нескольких квартир в одну;
* при разделении одной квартиры на несколько;
* при присоединении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Перепланировка жилых помещений в многоквартирном доме может привести к увеличению или уменьшению площади квартиры. Новые сведения должны быть внесены в ЕГРН, как актуальные сведения о параметрах жилого помещения, так как при изменении общей площади квартиры изменится ее кадастровая стоимость, и, соответственно, налог на недвижимое имущество тоже.

**Для внесения сведений в ЕГРН о перепланировке нужно:**

* получить от органа, осуществившего согласование проекта, акт приемочной комиссии о завершении перепланировки и переустройства;
* подготовить технический план на квартиру по результатам ее перепланировки (технический план изготавливает кадастровый инженер, являющийся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров);
* подать документы в орган регистрации прав.

Указанные документы являются основанием для внесения в ЕГРН новых характеристик о квартире.

*«В части 2 статьи 15 Закона о регистрации предусмотрено, что с заявлением о внесении сведений в ЕГРН по результатам произведенной перепланировки, либо переустройства квартиры может обратиться собственник квартиры или лицо, действующее от него на основании доверенности с предоставлением технического плана, подготовленного на основании проекта перепланировки или переустройства и акта приема комиссии»*, – уточнила заместитель директора Кадастровой палаты Курской области **Людмила Иванова.**

С помощью онлайн-[сервисов](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/) Кадастровой палаты на официальном сайте можно заказать выписку «Об объекте недвижимости», где отобразится измененная информация.

В интернете существует множество сайтов, предлагающих услуги по предоставлению сведений из ЕГРН. Сайты-двойники оказывают услуги по получению выписок из ЕГРН, но доверять им не стоит. Информация, предоставленная ими, может не соответствовать действительности. Использование портала [Госуслуг](https://www.gosuslugi.ru/10053/1/info), электронных сервисов [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_present/EGRN_1) и Федеральной кадастровой палаты гарантирует безопасность, надежность и достоверность информации.