АКТ

проверки законности, результативности (эффективности и экономности)
использования средств областного бюджета на реализацию мероприятия по
улучшению жилищных условий граждан, проживающих в Курском районе, в
том числе молодых семей и молодых специалистов
за 2016 год и прошедший период 2017 года

Курский район, п. Камыши 17 августа 2017 года

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: пункт 6.1 раздела I Плана деятельности Контрольно-счетной палаты Курской области на 2017 год, утвержденного решением коллегии Контрольно-счетной палаты Курской области от 26.12.2016 № 27/9-2016, распоряжения председателя Контрольно­-счетной палаты Курской области от 24.07.2017 года № 87, от 16.08.2017 года № 98.
2. Предмет контрольного мероприятия: нормативные правовые акты и иные распорядительные документы, обосновывающие операции со средствами областного бюджета, платежные и первичные документы, регистры бюджетного учета и бюджетная отчетность, подтверждающие совершение операций со средствами областного бюджета, выделенными на реализацию подпрограммы 2 «Устойчивое развитие сельских территорий Курской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», иные документы.
3. Объект контрольного мероприятия: комитет агропромышленного комплекса Курской области, граждане-получатели субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятия по улучшению жилищных условий, администрация муниципального образования «Камышинский сельсовет» Курского района.
4. Цели контрольного мероприятия:

4.1 Цель 1. Проверка соблюдения получателями субсидий требований предусмотренных порядком предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе.

4.2. Цель 2. Анализ соблюдения принципа эффективности при использовании бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию мероприятий подпрограммы 2 «Устойчивое развитие сельских территорий Курской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Курской области «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Курской области» за 2016 год и прошедший период 2017 года (при необходимости и за более ранние периоды).

1. Срок проведения контрольного мероприятия: 17 августа 2017 года.

Сотрудниками Контрольно-счетной палаты Курской области при участии

ведущего специалиста 1 разряда управления сельского развития, социальной политики и развития малых форм хозяйствования Комитета АПК А.В. Озеровой произведена проверка осуществлен выезд в МО «Камышинский сельсовет»

2

Курского района для проверки соблюдения получателями субсидий требований, предусмотренных порядком предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе.

Произведен осмотр приобретенных (построенных) жилых помещений.

В ходе проведения контрольного мероприятия установлено следующее:

1. Мицкая Н.Н. (категория молодая семья) является получателем социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе.

Постановлением Администрации Камышинского сельсовета Курского района от 07.06.2013 года № 68 «О признании нуждающимся в улучшении жилищных условий и постановке на учет Мицкой Натальи Николаевны» Мицкая Н.Н. и члены ее семьи признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В соответствии с приказом Комитета АПК Курской области от 22.05.2015 года № 62 (в редакции приказа от 07.09.2015 года № 110) Н.Н. Мицкой 04.06.2015 года выдано свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности на сумму 841,68 тыс. рублей.

По договору купли-продажи жилого дома и земельного участка от 13.10.2015 года Мицким С.С., Мицкой Н.Н., Мицкой Н.С., Мицкой Е.С. приобретен у Алферова Е.А. в общую долевую собственность (по Ул доли каждому) жилой дом площадью 56,3 кв.м, и земельный участок площадью 2500 кв.м, по адресу Курский район, Камышинский сельсовет, д. Малахове, д. 41 по цене 1 150,0 тыс. рублей, в том числе: жилой дом - 1 095,0 тыс. рублей, земельный участок - 55,0 тыс. рублей.

Согласно пункту 3.1.2 договора купли-продажи средства социальной выплаты (на основании свидетельства комитета АПК Курской области о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности от 04.06.2015 года № 28м/15) в размере 658,147 тыс. рублей направлены продавцу (Алферовой Е.А.) в счет оплаты за жилой дом.

Регистрация права общей долевой собственности на жилой дом и земельный участок с обременением в виде ипотеки произведена 19.10.2015 года (свидетельства о праве собственности Мицкого С.С., Мицкой Н.Н., Мицкой Н.С., Мицкой Е.С. №№ 46-46/012-46/012/039/2015-479/2, 46-46/012-46/012/039/2015- 479/3, 46-46/012-46/012/039/2015-479/4, 46-46/012-46/012/039/2015-479/5).

В соответствии с актом обследования жилищно-бытовых условий от 28.09.2015 года в доме по адресу Курский район, Камышинский сельсовет, д. Малахово, д. 41 имеется электроснабжение, газовое отопление, водоснабжение и водоотведение.

На момент проведения проверки Мицкая Н.Н. вместе с семьей проживают по адресу Курский район, Камышинский сельсовет, д. Малахово, д. 41. По данным похозяйственной книги все члены семьи Мицкой Н.Н. зарегистрированы по указанному адресу.

2. Мандрин И.А. (категория молодая семья) является получателем социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе.

Постановлением Администрации Камышинского сельсовета Курского района от 27.04.2012 года № 48 «О признании нуждающимся в улучшении жилищных условий и постановке на учет Мандрина Ивана Александровича» Мандрин И.А. и члены его семьи признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий.

В соответствии с с приказом Комитета АПК Курской области от 22.05.2015 года № 62 (в редакции приказа от 07.09.2015 года № 110) И.А. Мандрину выдано свидетельство о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности № 28м/15 на сумму 466,7 тыс. рублей.

По договору купли-продажи от 29.03.2014 года Мандриным И.А. и Мандриной И.А. приобретены у Дюкаревой О.В. и Карачевцевой Л.В. в общую совместную собственность жилой дом площадью 65,6 кв.м, и земельный участок площадью 2540 кв.м, по адресу Курский район, Камышинский сельсовет, д. Букреевка, д. 41 по цене 1 000,0 тыс. рублей, в том числе: жилой дом - 810,0 тыс. рублей, земельный участок - 190,0 тыс. рублей (акт приема-передачи от 29.03.2014 года).

Согласно пункту 2.2 договора купли-продажи средства в размере 810,0 тыс. рублей в счет оплаты за приобретаемый жилой дом «Покупатели» обязуются выплатить «Продавцам» за счет кредитных денежных средств, предоставляемых ОАО «Сбербанк России».

Регистрация права общей совместной собственности на жилой дом и земельный участок с обременением в виде ипотеки произведена 14.04.2014 года.

На момент проведения проверки Мандрин И.А. вместе с семьей проживают по адресу Курский район, Камышинский сельсовет, д. Букреевка, д. 41. По данным похозяйственной книги по указанному адресу зарегистрирован Мандрин И.А. с 29.12.2015 года.

Заместитель

Контро.

Курс

едателя

ой палаты

А.В. Брехов

Г л авный кЬйбультант
Контрольно-счетной палаты
Курскрй области
 i // \_О.А. Корытная

/

Главный консультант Контрольно-счетной палаты

 А.Е. Черкашина

Глава Камышинского сельсовета
Курского района Курской области

 A.B. Бритвин

