**ПРОТОКОЛ № 2.4/2016**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)

 по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Камышинского сельсовета Курского района о результатах аукциона

п. Камыши «21» декабря 2016 года

14 час. 00 мин.

 Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Камышинского сельсовета Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Камышинского сельсовета Курского район Курской области от 31.03.2015 года № 22, от 05.05.2015 года № 36, от 03.09.2015 года № 216 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии  |
| Ильякова М.Е. | Заместитель Главы, главный бухгалтер Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области  |
|  |  |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| Санжарова Н.Н.  | Главный специалист – эксперт АдминистрацииКамышинского сельсовета Курского района Курской области |
|  | Секретарь комиссии: |
| Апатенко Г.Н. | Главный специалист – эксперт АдминистрацииКамышинского сельсовета Курского района Курской области |
|  | Члены комиссии: |
| Чаплыгина Н.В.  | Консультант отдела по земельным правоотношенияи инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области (по согласованию) |
|  |  |
| Сиротский Е.В. | Заместитель начальника отдела по формированию земельных участков, земельному и лесному контролю Администрации Курского района Курской области (по согласованию) |

Сорокин В.В. ведущий инженер охраны магистральных газопроводов

 Курского ЛПУМГ (по согласованию)

Детушева Е.А. инженер по имуществу Курского ЛПУМГ

 (по согласованию)

cоставила настоящий протокол о том, что на основании постановления Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области от 15.11.2016 г. № 460 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды, купли — продажи земельных участков», проводится Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды, купли - продажи земельных участков, а именно на земельный участок, указанный в приложении к настоящему протоколу – лот № 4.

Организатор торгов: Администрация Камышинского сельсоветаКурского района.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 18.11.2016 г. № 93 (7388), а также размещено 16.11.2016 г. на официальном сайте Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области: http://kamish.rkursk.ru, на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

**Предмет аукциона (Лот № 4)**: право на заключение договора купли – продажи земельного участка

Характеристика земельного участка:

* площадь — 5000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:060401:759;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, д. Букреевка.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 307 200 руб. 00 коп.  |
| Сумма задатка (100%)  | 307 200 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3 %)  | 9 216 руб. 00 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) имеется возможность технологического подключения к газопроводу. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении. Срок действия технический условий: 3 года с даты их выдачи. Комитетом по тарифам и ценам Курской области № 95 от 13.11.2015 г. установлена плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Курск»;

б) имеется возможность технологического присоединения к сетям энергоснабжения. Плата за подключения определяется согласно Постановления Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 137 от 18.12.2015 года;

По состоянию на 16 час. 00 мин. 17.12.2016 года в адрес Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области поступила следующая заявка на участие в Аукционе.

 Заявка № 1 от 14 декабря 2016 г. 09 час. 03 мин. подана Керстюк Юлией Николаевной, зарегистрированной по адресу: Курская область, г. Железногорск, ул. Энтузиастов, дом 9 кв.41. Сумма задатка внесена в полном объёме.

 На основании протокола № 2/2016 от 19 декабря 2016 года заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Камышинского сельсовета Курского района о рассмотрении заявок на участие в аукционе, участником аукциона признан:

Керстюк Юлия Николаевна

 Для участия в Аукционе по Лоту № 4 зарегистрирован один участник:

Керстюк Юлия Николаевна

Комиссия единогласно

**РЕШИЛА:**

1. Считать аукцион по продаже права на заключение договора купли – продажи земельного участка по лоту № 4 не состоявшимся по основаниям пункта 13, 19 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 – ФЗ.

Признать единственным участником аукциона по лоту № 4 Керстюк Юлию Николаевну.

Предложить единственному участнику Керстюк Юлии Николаевне заключить с Администрацией Камышинского сельсовета Курского района Курской области договор купли – продажи земельного участка по лоту № 4 с продажей права на заключение договора купли – продажи в сумме 307 200 руб. 00 коп.

С условиями и порядком подписания договора купли – продажи на вышеназванный земельный участок единственный участник Аукциона ознакомлен до начала Аукциона и согласен с ним.

Данный протокол, подписанный единственным участником Аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право единственного участника на заключение договора купли – продажи земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается единственному участнику Аукциона, второй остается у Организатора Аукциона.

Председатель комиссии: Ильякова М.Е..

Заместитель председателя комиссии: Санжарова Н.Н.

Секретарь комиссии: Апатенко Г.Н.

Члены комиссии: Чаплыгина Н.В.

 Сиротский Е.В.

Сорокин В.В.

Детушева Е.А.

Участник аукциона к характеристикам и качеству земельного участка претензий не имеет

Керстюк Юлия Николаевна

Приложение

к протоколу № 2.4/2016

от «21» декабря 2016 г.

14 часов 00 мин.

 **Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке**

 **Лот № 4**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 5000 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:060401:759;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, д. Букреевка.
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 307 200 руб. 00 коп.  |
| Сумма задатка (100%)  | 307 200 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3 %)  | 9 216 руб. 00 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) имеется возможность технологического подключения к газопроводу. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении. Срок действия технический условий: 3 года с даты их выдачи. Комитетом по тарифам и ценам Курской области № 95 от 13.11.2015 г. установлена плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Курск»;

б) имеется возможность технологического присоединения к сетям энергоснабжения. Плата за подключения определяется согласно Постановления Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 137 от 18.12.2015 года.