**ПРОТОКОЛ № 2.1/2016**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов)

 по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Камышинского сельсовета Курского района о результатах аукциона

п. Камыши «21» декабря 2016 года

14 час. 00 мин.

 Комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Камышинского сельсовета Курского района Курской области, созданная на основании постановления Администрации Камышинского сельсовета Курского район Курской области от 31.03.2015 года № 22, от 05.05.2015 года № 36, от 03.09.2015 года № 216 в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председатель комиссии  |
| Ильякова М.Е. | Заместитель Главы, главный бухгалтер Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области  |
|  |  |
|  | Заместитель председателя комиссии: |
| Санжарова Н.Н.  | Главный специалист – эксперт АдминистрацииКамышинского сельсовета Курского района Курской области |
|  | Секретарь комиссии: |
| Апатенко Г.Н. | Главный специалист – эксперт АдминистрацииКамышинского сельсовета Курского района Курской области |
|  | Члены комиссии: |
| Чаплыгина Н.В.  | Консультант отдела по земельным правоотношенияи инвестиционной деятельности Администрации Курского района Курской области (по согласованию) |
|  |  |
| Сиротский Е.В. | Заместитель начальника отдела по формированию земельных участков, земельному и лесному контролю Администрации Курского района Курской области (по согласованию) |

Сорокин В.В. ведущий инженер охраны магистральных газопроводов

 Курского ЛПУМГ (по согласованию)

Детушева Е.А. инженер по имуществу Курского ЛПУМГ

 (по согласованию)

cоставила настоящий протокол о том, что на основании постановления Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области от 15.11.2016 г. № 460 «О проведении торгов по продаже права на заключение договоров аренды, купли — продажи земельных участков», проводится Аукцион по продаже права на заключение договоров аренды, купли - продажи земельных участков, а именно на земельный участок, указанный в приложении к настоящему протоколу – лот № 1.

Организатор торгов: Администрация Камышинского сельсоветаКурского района.

Извещение о проведении аукциона опубликовано в газете «Сельская новь» от 18.11.2016 г. № 93 (7388), а также размещено 16.11.2016 г. на официальном сайте Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области: http://kamish.rkursk.ru, на официальном сайте РФ torgi.gov.ru.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены за земельный участок.

**Предмет аукциона (Лот № 1)**: право на заключение договора купли – продажи земельного участка

Характеристика земельного участка:

* площадь — 983 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:060601:345;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства;
* обременение — охранная зона ВЛ-10 кВ 420.10 от ПС Камыши площадью 470 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160);
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, д. Каменево;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 26 206 руб. 78 коп.  |
| Сумма задатка (100%)  | 26 206 руб. 78 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 786 руб. 20 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) имеется возможность технологического подключения к газопроводу. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении. Срок действия технический условий: 3 года с даты их выдачи. Комитетом по тарифам и ценам Курской области № 95 от 13.11.2015 г. установлена плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Курск»;

б) имеется возможность технологического присоединения к сетям энергоснабжения. Плата за подключения определяется согласно Постановления Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 137 от 18.12.2015 года.

По состоянию на 16 час. 00 мин. 17.12.2016 года в адрес Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области поступили следующие заявки на участие в Аукционе.

Заявка № 9 от 16 декабря 2016 г. 10 час. 25 мин. подана Воробьевым Павлом Юрьевичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Харьковская, дом 4, кв. 5. Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 11 от 16 декабря 2016 г.13час.12 мин. подана Драговоз Людмилой Васильевной, зарегистрированной по адресу: г. Курск, ул. Ст. Разина, дом 21. Сумма задатка внесена в полном объёме.

Заявка № 12 от 16 декабря 2016 г. 13 час.35 мин подана Поповым Сергеем Александровичем, зарегистрированным по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, дом 107 кв.34. Сумма задатка внесена в полном объёме.

 На основании протокола № 2/2016 от 19 декабря 2016 года заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков, права на заключение договора аренды таких земельных участков, расположенных на территории Камышинского сельсовета Курского района о рассмотрении заявок на участие в аукционе, участниками аукциона признаны:

Воробьев Павел Юрьевич

Драговоз Людмила Васильевна

Попов Сергей Александрович

 Для участия в Аукционе по Лоту № 1 зарегистрированы три участника:

Воробьев Павел Юрьевич

Драговоз Людмила Васильевна

Попов Сергей Александрович

Комиссия единогласно

**РЕШИЛА:**

1. Считать аукцион по продаже права на заключения договора купли – продажи земельного участка по Лоту № 1 состоявшимся по основаниям пункта 17 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136 – ФЗ.

В ходе проведения аукциона на 1 шаге аукциона зафиксировананаибольшая стоимость цены продажи права на заключение договора купли – продажи земельного участка в сумме 26 992руб. 98коп., которую предложил участник № 2 Драговоз Людмила Васильевна , зарегистрированная по адресу: г. Курск, ул. Разина дом 21, пом.3.

 В соответствии с правилами аукциона участник № 2 признан победителем аукциона — Драговоз Людмила Васильевна.

 Предложить победителю аукциона Драговоз Людмиле Васильевне заключить с Администрацией Камышинского сельсовета Курского района Курской области договор купли – продажи земельного участка по лоту № 1.

 Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа, с продажей права на заключение договора купли – продажи земельного участка в сумме 26992руб. 98коп. (за вычетом суммы задатка – 26 206 руб. 78 коп.).

 2. Вернуть внесённый задаток

 по лоту № 1 —Попову Сергею Александровичу

 Воробьеву Павлу Юрьевичу

С условиями и порядком подписания договора купли – продажи на вышеназванный земельный участок победитель Аукциона ознакомлен до начала Аукциона и согласен с ним.

Данный протокол, подписанный победителем Аукциона, членами комиссии, является документом, удостоверяющим право победителя Аукциона на заключение договора купли – продажи земельного участка.

Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через 10 дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области.

Настоящий протокол составлен и подписан в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается победителю Аукциона, второй остается у Организатора Аукциона.

Председатель комиссии: Ильякова М.Е..

Заместитель председателя комиссии: Санжарова Н.Н.

Секретарь комиссии: Апатенко Г.Н.

Члены комиссии: Чаплыгина Н.В.

 Сиротский Е.В.

Сорокин В.В.

Детушева Е.А.

Участники аукциона к характеристикам и качеству земельного участка претензий не имеют

Воробьев Павел Юрьевич

Драговоз Людмила Васильевна

Попов Сергей Александрович

Приложение

к протоколу № 2.1/2016

от «21» декабря 2016 г.

14 часов 00 мин.

 **Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке**

 **Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 983 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:060601:345;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – приусадебный участок личного подсобного хозяйства;
* обременение — охранная зона ВЛ-10 кВ 420.10 от ПС Камыши площадью 470 кв.м. (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160);
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, д. Каменево;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 26 206 руб. 78 коп.  |
| Сумма задатка (100%)  | 26 206 руб. 78 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 786 руб. 20 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) имеется возможность технологического подключения к газопроводу. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении. Срок действия технический условий: 3 года с даты их выдачи. Комитетом по тарифам и ценам Курской области № 95 от 13.11.2015 г. установлена плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Курск»;

б) имеется возможность технологического присоединения к сетям энергоснабжения. Плата за подключения определяется согласно Постановления Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 137 от 18.12.2015 года.