**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении торгов по продаже права на заключение**

**договоров аренды, купли — продажи земельных участков**

Администрация Камышинского сельсовета Курского района Курской области объявляет о проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли — продажи земельных участков.

Продавец права на заключение договоров аренды, купли — продажи – Администрация Камышинского сельсовета Курского района Курской области.

Организатор торгов: Администрация Камышинского сельсовета Курского района Курской области.

Почтовый адрес: Курская область, Курский район, Камышинского сельсовет, п. Камыши д.3 (Администрация Камышинского сельсовета).

Телефон организатора торгов – 78-79-42.

Аукцион проводится – 01.12.2016 года в 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 305512, Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, п. Камыши д.3. Регистрация участников с 13 час. 00 мин. до 13 час. 55 мин.

I. Общие положения

1. Основание проведения торгов: Постановление Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области от 17.10.2016 г. №404**«**О проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли — продажи земельных участков».

2. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

3. Осмотр земельных участков на местности будет производиться 07.11.2016 года с 10 час. 30 мин. до 15 час. 00 мин. (по предварительным заявкам). Для подачи заявки на участие в осмотре земельных участков обращаться до 03.11.2016 года до 15 час. 00 мин. в здание Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области. Отъезд производится от здания Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области в день осмотра.

4. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 26.10.2016 года.

5. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24.11.2016 года. Перерыв с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

6. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, п. Камыши д.3.

7. Претендент может ознакомиться с землеустроительной документацией в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, п. Камыши д.3.

8. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе - 25.11.2016 г. года в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, п. Камыши д.3.

9. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 01.12.2016 года после завершения аукциона по адресу: Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, п. Камыши д.3.

II. Сведения о выставляемых на аукцион земельных участках

 **Лот № 1**

Характеристика земельного участка:

- площадь - 3000кв.м.;

- кадастровый номер - 46:11:060401:757;

- категория земель - земли населенных пунктов;

- разрешенное использование –для ведения личного подсобного хозяйства;

- обременение — нет;

- местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, д. Букреевка.

* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 184 320 руб. 00 коп.  |
| Сумма задатка (100%)  | 184 320 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3 %)  | 5 529 руб. 60 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) имеется возможность технологического подключения к газопроводу. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении. Срок действия технический условий: 3 года с даты их выдачи. Комитетом по тарифам и ценам Курской области № 95 от 13.11.2015 г. установлена плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Курск»;

б) имеется возможность технологического присоединения к сетям энергоснабжения. Плата за подключения определяется согласно Постановления Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 137 от 18.12.2015 года;

**Лот № 2**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 600 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:060603:215;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, д. Каменево;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 15 996 руб. 00 коп.  |
| Сумма задатка (100%)  | 15 996 руб. 00 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 479 руб. 88 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) имеется возможность технологического подключения к газопроводу. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении. Срок действия технический условий: 3 года с даты их выдачи. Комитетом по тарифам и ценам Курской области № 95 от 13.11.2015 г. установлена плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Курск»;

б) имеется возможность технологического присоединения к сетям энергоснабжения. Плата за подключения определяется согласно Постановления Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 137 от 18.12.2015 года;

**Лот № 3**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 777 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:060602:23;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, д. Каменево;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 20 714 руб. 82 коп.  |
| Сумма задатка (100%)  | 20 714руб. 82 коп. |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 621 руб. 44 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) имеется возможность технологического подключения к газопроводу. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении. Срок действия технический условий: 3 года с даты их выдачи. Комитетом по тарифам и ценам Курской области № 95 от 13.11.2015 г. установлена плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Курск»;

б) имеется возможность технологического присоединения к сетям энергоснабжения. Плата за подключения определяется согласно Постановления Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 137 от 18.12.2015 года;

**Лот № 4**

Характеристика земельного участка:

* площадь — 183 кв. м;
* кадастровый номер — 46:11:060701:1051;
* категория земель – земли населенных пунктов;
* разрешенное использование – магазины
* обременение — нет;
* местоположение земельного участка - Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, п. Камыши;
* право собственности.

Оплата цены земельного участка осуществляется путем внесения единовременного платежа.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная цена продажи права на земельный участок  | 66 714 руб. 48 коп.  |
| Сумма задатка (100%)  | 66 714 руб. 48 коп.  |
| «Шаг аукциона» (от 1до 3%)  | 2 001 руб. 43 коп. |

Технологические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно – технического обеспечения:

а) имеется возможность технологического подключения к газопроводу. Срок подключения объекта к сетям газораспределения: согласно договору о подключении. Срок действия технический условий: 3 года с даты их выдачи. Комитетом по тарифам и ценам Курской области № 95 от 13.11.2015 г. установлена плата за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Курск»;

б) имеется возможность технологического присоединения к сетям энергоснабжения. Плата за подключения определяется согласно Постановления Администрации Курской области Комитета по тарифам и ценам Курской области № 137 от 18.12.2015 года;

 в) имеется возможность технологического подключения по водоснабжению от существующего водопровода. Точку подключения уточнить при проектировании.

III. Условия участия в аукционе

I. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору торгов по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении торгов;

- внести задаток на счет Организатора торгов в указанном в настоящем извещении порядке.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

II. Порядок внесения задатка

Задаток перечисляется на расчетный счет: УФК по Курской области (Администрация Камышинского сельсовета Курского района Курской области 04443026530 ) ИНН 4611001291 КПП 461101001 р/с 40302810738073000230 отделение Курск БИК 043807001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее срока окончания приема заявок, указанный в извещении о проведении торгов.

Задаток должен быть перечислен по каждому лоту отдельно.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета Организатора торгов.

Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата регламентируется действующим законодательством.

III. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Для участия в торгах претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя):

- заявку на участие в торгах с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

- копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица);

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Форма заявки представлена в приложении N 1 к настоящему извещению.

Заявки подаются по каждому лоту отдельно.

Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

IV. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором торгов форме. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Для участия в аукционе заявители представляют по описи следующие документы:

- заявку на участие в торгах с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

3. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента при подаче заявки и выполнении других функций, оговоренных в доверенности, оформляется в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

4. Опись представленных документов подписывается претендентом или его уполномоченным представителем и представляется в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

5. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, представленные иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

V. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день рассмотрения заявок Организатор торгов ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, даты подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, не допущенным к участию в аукционе, организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Претендент, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Организатор торгов может принять решение об отказе в проведении торгов.

Извещение об отказе в проведении торгов размещается на официальном сайте Организатором торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор торгов в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов обязан известить участников торгов об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

VI. Порядок проведения аукциона

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

VII. Оформление результатов торгов

1. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения торгов;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы).

2. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды.

Договор аренды подлежит заключению в срок не ранее десяти дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте.

Проект договора аренды земельного участка представлен в приложении N 2 к настоящему извещению.

3. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор торгов обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4. Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

VIII. Признание торгов несостоявшимися

1. Торги по каждому выставленному предмету торгов признаются несостоявшимися в случае, если:

а) в торгах участвовало менее двух участников;

б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды.

 В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, указанной в подпункте а) настоящего пункта 1, единственный участник аукциона не ранее десяти дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте вправе заключить договор купли-продажи или договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Организатор торгов, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

2. Организатор торгов обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

IX. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к извещению о

проведении торгов

ФОРМА ЗАЯВКИ

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ,

проводимого «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20 \_г. в \_\_\_ час. \_\_ мин.

на земельный участок с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_

по лоту № \_\_\_\_\_\_\_

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку, учредительные документы – для юридического лица) именуемый далее «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Сельская новь» от \_\_\_\_№ \_\_\_ и на официальном сайте Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области, а также правила проведения открытого аукциона по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности, и (или) государственная собственность на которые не разграничена земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, определенные Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем открытого аукциона заключить соответствующий договор земельного участка не ранее десяти дней со дня опубликования результатов торгов на официальном сайте и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для возврата задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к извещению о проведении торгов

Перечень документов,

представляемых претендентами для участия в торгах

Для физических лиц:

-заявка на участие в аукционе;

- копия документов, удостоверяющих личность (паспорт);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- реквизиты для возврата задатка;

 - договор о задатке.

Для юридических лиц:

-заявка на участие в аукционе;

- копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц (учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации юридического лица);

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- реквизиты для возврата задатка.

Для индивидуальных предпринимателей:

-заявка на участие в аукционе;

- копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документ, подтверждающий внесение задатка;

- реквизиты для возврата задатка.

Приложение 3

к извещению о проведении торгов

 ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_

п.Камыши «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Администрация Камышинского сельсовета Курского района Курской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Камышинский сельсовет» Курского района Курской области, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Предмет договора

 1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене объекта муниципальной собственности муниципального образования «Камышинский сельсовет» Курского района Курской области, проводимый «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. в \_\_ час \_\_ мин на земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_, по адресу: 305512, Курская область, Курский район, Камышинский сельсовет, п. Камыши, дом 3, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Задаток перечисляется на расчетный счет: УФК по Курской области (Администрация Камышинского сельсовета Курского района Курской области 04443026530 ) ИНН 4611001291 КПП 461101001 р/с 40302810738073000230 отделение Курск БИК 043807001.

 1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по заключенному соответствующему договору.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно « »\_\_\_\_\_20\_\_\_ г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию на торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором торгов в комиссию по проведению торгов до начала проведения итогов, приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.7 настоящего договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный Претендентом счет в настоящем договоре.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Организатор торгов обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.3. В случае если Претендент участвовал на торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. Организатор торгов обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить внесенный участниками несостоявшихся торгов задаток.

3.7. В случае отмены торгов по передачи объекта муниципальной собственности Курского района Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится от подписания Протокола о результатах торгов или соответствующего договора в установленный срок.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами настоящего договора путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

 Организатор торгов: Претендент:

Приложение № 4

к извещению о проведении торгов

ДОГОВОР N

КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

п. Камыши «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Настоящий договор купли-продажи земельного участка, именуемый в дальнейшем «Договор», составлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«О проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли – продажи земельных участков» и на основании протокола о результатах торгов (аукциона) от \_\_\_ N\_\_\_, Администрация Камышинского сельсовета Курского района Курской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава муниципального образования «Камышинский сельсовет» Курского района Курской области, постановления Администрации Камышинского сельсовета Курского района Курской области от 01.04.2015 г. № 29 «Об утверждении форм договора аренды, договора купли – продажи земельного участка в Камышинском сельсовете Курского района Курской области, соглашения о внесении изменений в договор аренды, соглашения о расторжении договора аренды, уведомления об изменении размера арендной платы», именуемый в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующее.

1. Предмет Договора

 1.1. Продавец обязуется передать по акту приема-передачи (приложение 1) в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок (в дальнейшем - Участок) из земель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (категория земель) находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных на кадастровом плане (приложение 2), общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

 1.2. Обременения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.3. Основания для заключения настоящего Договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 1.4. Участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.2 настоящего Договора, о которых в момент заключения Договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится.

2. Цена и порядок оплаты по Договору

 2.1. Цена Участка по настоящему Договору устанавливается в размере, предложенном победителем (единственным участником) торгов, в соответствии с протоколом о результатах аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

 (цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ руб.

 (прописью)

 2.2. В цену Участка включена сумма задатка, внесенная Покупателем Продавцу в соответствии с договором о задатке.

 2.3. Оплата цены Участка осуществляется путем перечисления Арендатором цены Земельного участка, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, единовременно, за вычетом суммы задатка на расчетный счет: УФК по Курской области (Администрация Камышинского сельсовета Курского района Курской области) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Датой оплаты цены Участка считается дата поступления денежных средств в размере и порядке, указанных в настоящем пункте.

 2.4. Срок оплаты Покупателем цены Участка - 7 календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленные разделом 2 Договора.

3.1.2. Представить Продавцу копию платежного документа в двухдневный срок с момента оплаты.

3.1.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.1.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка.

3.1.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

3.1.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. В двухдневный срок с момента выполнения Покупателем п. 3.1.1 настоящего Договора передать Участок по акту приема-передачи.

3.3. Покупатель имеет право требовать передачу Участка после исполнения своих обязательств по Договору.

3.4. Продавец имеет право требовать оплату цены Участка у Покупателя и предоставление им копии документа о государственной регистрации права собственности.

4. Ответственность Сторон

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подписания настоящего Договора до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от цены Участка, указанной в п. 2.1 Договора, за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3 Договора для оплаты цены Участка.

4.4. В случае если Покупатель в течение 20 дней с момента подписания настоящего Договора не внесет сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, Продавец будет считать это отказом Покупателя от настоящей сделки.

4.5. Уплата неустоек по настоящему Договору не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств. Убытки взыскиваются сверх уплаты неустойки.

4.6. Продавец не отвечает за недостатки Участка, которые были оговорены им при заключении настоящего Договора или были известны Покупателю, либо должны были быть обнаружены Покупателем при осмотре Участка на момент заключения настоящего Договора.

4.7. Ответственность и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры по настоящему Договору разрешаются в соответствии с подведомственностью в Арбитражном суде Курской области или Курском районном суде Курской области.

5.2. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке.

6. Прочие условия

6.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после полной оплаты цены, указанной в п 2.1 Договора, с момента регистрации перехода права собственности в установленном законодательством порядке.

6.2. Изменение целевого назначения Участка, указанного в п. 1.1 Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Адреса и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

АКТ

приема-передачи

п. Камыши «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

 Настоящим актом Администрация Камышинского сельсовета Курского района Курской области в лице \_\_\_\_\_\_\_\_ (именуемый в дальнейшем «Продавец») действующего на основании Устава муниципального образования «Камышинский сельсовет» Курского района Курской области и постановления муниципального образования «Камышинский сельсовет» Курского района от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ передает, а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем – «Покупатель») принимает в соответствии с договором купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок в собственность, относящийся к категории - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеющий кадастровый номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно плану участка.

 Обременения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Стороны подтверждают:

 - земельный участок полностью соответствует предмету Договора, указанному в разделе 1.1 Договора купли-продажи земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_ и приложению 2 к указанному Договору;

 - земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, за исключением указанных в пункте 1.3 Договора купли-продажи, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать, в залоге или под арестом не находится;

 - отсутствие претензий к передаваемому и принимаемому по настоящему акту земельному участку.

 Оплата цены земельного участка произведена полностью.

ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись подпись

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. « \_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

МП МП